

# ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА

## Протокол № 29-20 исключения из реестра квалифицированных подрядных организаций

«29» сентября 2020 года  
(дата проведения заседания)

**Время проведения заседания:** с 14 час. 15 мин. по 14 час. 30 мин.

**Место проведения заседания:** г. Калуга, 2й Красноармейский переулок, д. 2а  
(министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области)

### Присутствовали члены комиссии:

- Тетерин Василий Владимирович
- Федотова Ольга Александровна
- Пономаренко Денис Валериевич
- Зиновьев Максим Сергеевич
- Дроздова Татьяна Николаевна
- Королева Ирина Игоревна

**Секретарь Комиссии:** Королёва Ирина Игоревна

**Кворум:** имеется

**Аудиозапись проводится с помощью:** Samsung A 8 (приложение на CD-R)

### Повестка дня:

1. Проведение мониторинга выполнения организациями, включенными в Реестр квалифицированных подрядных организаций Калужской области (далее – Реестр) по предметам предварительного отбора «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов» и «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов», обязанности, установленной пунктом 69 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

В период с 21.09.2020 по 24.09.2020 проведена сверка информации (об адресе юридического (физического) лица; ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности; максимальной (начальной) цене договора электронного аукциона), содержащейся в Реестре и в соответствующих официальных информационных ресурсах (официальный сайт Федеральной налоговой службы <https://www.nalog.ru>; официальный сайт Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих

строительство» <http://reestr.nostroy.ru/reestr> и «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» <http://reestr.nopriz.ru/>; портал Единой информационной системы в сфере закупок <https://zakupki.gov.ru>).

За указанный период проверено 105 организаций, нарушения пункта 69 Положения установлены по 5 организациям.

2. Рассмотрение вопроса об исключении следующих подрядных организаций из реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – Реестр):

| п/п | Наименование подрядной организации                           | ИНН        | Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)                 | Дата включение в Реестр |
|-----|--|------------|--|-------------------------|
| 1   | Общество с ограниченной ответственностью «ПСК-Реконструкция» | 4712023870 | 188650, Ленинградская обл., г. Сертолово, ш. Восточно-Выборгское (Сертолово-1 мкр.), дом 21, помещение 100 | 02.10.2019              |
| 2   | Общество с ограниченной ответственностью «ЛСК»               | 5262340719 | 603098, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, дом 29, офис 3                                | 01.10.2018              |
| 3   | Общество с ограниченной ответственностью «Спектр»            | 9705053470 | 115093, г. Москва, ул. Люсиновская, дом 36, стр. 1, эт. 3, пом. 1, ком. 20                                 | 18.05.2018              |
| 4   | Общество с ограниченной ответственностью «РТ-Проект»         | 5404508889 | 630041, г. Новосибирск, ул. 2-я Станционная, д. 21   | 18.05.2018              |
| 5   | Общество с ограниченной ответственностью «Стройтек»          | 266017387  | 453262, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. 30 лет Победы, д. 20/12                                   | 15.05.2018              |

Основания для исключения из реестра квалифицированных подрядных организаций:

| п/п | Наименование подрядной организации                           | Основания для исключения из Реестра  |
|-----|--|--|
| 1   | Общество с ограниченной ответственностью «ПСК-Реконструкция» | <p>В соответствии с подпунктом «е» пункта 63 Положения в реестр квалифицированных подрядных организаций включается информация о начальной (максимальной) цене договора при проведении электронного аукциона, в котором может принять участие подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, указанная в протоколе комиссии по проведению предварительного отбора, равная предельному размеру обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В соответствии с пунктом 69 Положения в случае изменения сведений о подрядной организации, содержащихся в реестре квалифицированных подрядных организаций, подрядная организация обязана в срок не позднее 10 рабочих дней уведомить орган по ведению реестра о таких изменениях с приложением</p> |

подтверждающих документов.

В соответствии с подпунктом «л» пункта 66 Положения информация о подрядной организации исключается из реестра квалифицированных подрядных организаций в случае непредставления подрядной организацией в орган по ведению реестра документов, указанных в пункте 69 Положения.

ООО «ПСК-Реконструкция» в составе заявки от 13.09.2020 на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, была предоставлена копия выписки из реестра Ассоциации СРО «Управление проектировщиков Северо-Запада» от 12.09.2019 № 270. В указанной выписке содержались сведения о том, что у ООО «ПСК-Реконструкция» 1-й уровень ответственности (25 млн. руб.) по обязательствам по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

На основании указанной выписки в реестр квалифицированных подрядных организаций были внесены сведения о 1-ом уровне ответственности ООО «ПСК-Реконструкция».

Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов СРО, размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключаемых ООО «ПСК-Реконструкция» с использованием конкурентных способов заключения договоров, не может превышать 50 млн. рублей, что соответствует второму уровню ответственности (предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей) по обязательствам по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Соответствующая информация получена в ходе проведения анализа сведений, содержащихся по состоянию на 24.09.2020 в соответствующем реестре, и размещенных в открытом доступе на официальном сайте Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»:

<http://reestr.nopriz.ru/reestr/clients/174/members/19415048/rights>

<http://reestr.nopriz.ru/reestr/clients/174/members/19415048>

Соответствующая информация также подтверждена официальным письмом Ассоциации СРО «Управление проектировщиков Северо-Запада» от 23.09.2020 № 143, с указанием даты изменения уровня ответственности ООО «ПСК-Реконструкция», а именно 29.05.2020.

Уведомлений от ООО «ПСК-Реконструкция» об изменениях сведений о подрядной организации, содержащихся в реестре квалифицированных подрядных организаций, в адрес министерства

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <p>не поступало.</p> <p>Таким образом, установлен факт не представления подрядной организацией, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, сведений об изменениях, предусмотренных пунктом 69 Положения.</p>  |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «ЛСК»    | <p>В соответствии с пунктом 69 Положения в случае изменения сведений о подрядной организации, содержащейся в реестре квалифицированных подрядных организаций, подрядная организация обязана в срок не позднее 10 рабочих дней уведомить орган по ведению реестра о таких изменениях с приложением подтверждающих документов.</p> <p>В соответствии с подпунктом «б» пункта 63 Положения в реестр квалифицированных подрядных организаций включается информация о лице (ФИО), имеющем право действовать без доверенности от имени юридического лица.</p> <p>В составе заявки на проведение предварительного отбора ООО «ЛСК» были представлены следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия решения единственного учредителя ООО «ЛСК» от 09.08.2016 № 1 о назначении Сизова Е.В. генеральным директором ООО «ЛСК»</li> <li>- копия выписки из ЕГРЮЛ от 19.12.2017 № 2404В/2017, в которой содержится информация о том, что 12.08.2016 в ЕГРЮЛ внесены сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица, – Сизове Е.В.</li> </ul> <p>На основании указанных документов в реестр квалифицированных подрядных организаций были внесены сведения о Сизове Е.В. как о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени ООО «ЛСК».</p> <p>В ходе проведения анализа сведений, содержащихся в справке из ЕГРЮЛ от 24.09.2020 № ЮЭ9965-20-215459319, полученной на сайте <a href="https://egrul.nalog.ru/">https://egrul.nalog.ru/</a> в разделе онлайн-поиск сведений о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, крестьянских (фермерских) хозяйствах по ОГРН или ИНН, а также по наименованию юр. лица и региону места нахождения, выявлено, что с 17.07.2020 генеральным директором ООО «ЛСК» является Шутов Юрий Олегович.</p> <p>Уведомление от ООО «ЛСК» об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица, в министерство не поступало.</p> <p>Таким образом, установлен факт непредставления в десятидневный срок в орган исполнительной власти Калужской области, уполномоченный на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, документов об изменении сведений о подрядной организации, содержащейся в реестре квалифицированных подрядных организаций, предусмотренных пунктом 69 Положения, что в соответствии с подпунктом «л» пункта 66 Положения является основанием для исключения ООО «ЛСК» из реестра квалифицированных подрядных организаций.</p> |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Спектр» | <p>В соответствии с пунктом 69 Положения в случае изменения сведений о подрядной организации, содержащейся в реестре квалифицированных подрядных организаций, подрядная организация обязана в срок не позднее 10 рабочих дней уведомить орган по ведению реестра о таких изменениях с приложением подтверждающих документов.</p> <p>В соответствии с подпунктом «б» пункта 63 Положения в реестр квалифицированных подрядных организаций включается</p>   |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>информация о лице (ФИО), имеющем право действовать без доверенности от имени юридического лица.</p> <p>В составе заявки на проведение предварительного отбора ООО «Спектр» были представлены следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия решения единственного учредителя ООО «Консул Инжиниринг» от 09.11.2015 № 1 о назначении Смирновой О.В. генеральным директором ООО «Консул Инжиниринг»</li> <li>- приказ от 18.11.2015 № 1 о назначении Смирновой О.В. на должность генерального директора ООО «Консул-Инжиниринг»;</li> <li>- копия выписки из ЕГРЮЛ от 01.09.2017 № 7704201701213083, в которой содержится информация о том, что 18.11.2015 в ЕГРЮЛ внесены сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица, – Смирновой О.В.</li> </ul> <p>На основании указанных документов в реестр квалифицированных подрядных организаций были внесены сведения о Смирновой О.В. как о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени ООО «Спектр».</p> <p>В ходе проведения анализа сведений, содержащихся в справке из ЕГРЮЛ от 24.09.2020 № ЮЭ9965-20-215473031, полученной на сайте <a href="https://egrul.nalog.ru/">https://egrul.nalog.ru/</a> в разделе онлайн-поиск сведений о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, крестьянских (фермерских) хозяйствах по ОГРН или ИНН, а также по наименованию юр. лица и региону места нахождения, выявлено, что с 29.06.2020 генеральным директором ООО «Спектр» является Алиев Рамзан Русланович.</p> <p>Уведомление от ООО «Спектр» об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица, в министерство не поступало.</p> <p>Таким образом, установлен факт непредставления в десятидневный срок в орган исполнительной власти Калужской области, уполномоченный на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, документов об изменении сведений о подрядной организации, содержащейся в реестре квалифицированных подрядных организаций, предусмотренных пунктом 69 Положения, что в соответствии с подпунктом «л» пункта 66 Положения является основанием для исключения ООО «Спектр» из реестра квалифицированных подрядных организаций.</p> |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью «РТ-Проект» | <p>В соответствии с пунктом 69 Положения в случае изменения сведений о подрядной организации, содержащейся в реестре квалифицированных подрядных организаций, подрядная организация обязана в срок не позднее 10 рабочих дней уведомить орган по ведению реестра о таких изменениях с приложением подтверждающих документов.</p> <p>В соответствии с подпунктом «б» пункта 63 Положения в реестр квалифицированных подрядных организаций включается информация о лице (ФИО), имеющем право действовать без доверенности от имени юридического лица.</p> <p>В составе заявки на проведение предварительного отбора ООО «РТ-Проект» были представлены следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия решения единственного участника ООО «Регион Трейд Проект» от 06.02.2017 № 4 о назначении Копылова Б.С. директором ООО «РТ-Проект»;</li> <li>- приказ от 07.02.2017 № 2 о назначении Копылова Б.С. на должность директора ООО «РТ-Проект»;</li> <li>- копия выписки из ЕГРЮЛ от 29.03.2018 № 3184В/2018, в которой содержится информация о том, что 14.02.2017 в ЕГРЮЛ</li> </ul>  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | <p>внесены сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица, – Копылове Б.С.</p> <p>На основании указанных документов в реестр квалифицированных подрядных организаций были внесены сведения о Копылове Б.С. как о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени ООО «РТ-Проект».</p> <p>В ходе проведения анализа сведений, содержащихся в справке из ЕГРЮЛ от 24.09.2020 № ЮЭ9965-20-215430654, полученной на сайте <a href="https://egrul.nalog.ru/">https://egrul.nalog.ru/</a> в разделе онлайн-поиск сведений о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, крестьянских (фермерских) хозяйствах по ОГРН или ИНН, а также по наименованию юр. лица и региону места нахождения, выявлено, что с 09.08.2018 директором ООО «РТ-Проект» является Куленов Артем Валерьевич.</p> <p>Уведомление от ООО «РТ-Проект» об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица, в министерство не поступало.</p> <p>Таким образом, установлен факт непредставления в десятидневный срок в орган исполнительной власти Калужской области, уполномоченный на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, документов об изменении сведений о подрядной организации, содержащейся в реестре квалифицированных подрядных организаций, предусмотренных пунктом 69 Положения, что в соответствии с подпунктом «л» пункта 66 Положения является основанием для исключения ООО «РТ-Проект» из реестра квалифицированных подрядных организаций.</p>  |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью «Стройтек» | <p>В соответствии с подпунктом «а» пункта 63 Положения в реестр квалифицированных подрядных организаций включается информация: наименование, адрес юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, контактные телефоны, адрес электронной почты лиц, указанных в пункте 62 Положения.</p> <p>В соответствии с пунктом 69 Положения в случае изменения сведений о подрядной организации, содержащихся в реестре квалифицированных подрядных организаций, подрядная организация обязана в срок не позднее 10 рабочих дней уведомить орган по ведению реестра о таких изменениях с приложением подтверждающих документов.</p> <p>В соответствии с подпунктом «л» пункта 66 Положения информация о подрядной организации исключается из реестра квалифицированных подрядных организаций в случае непредставления подрядной организацией в орган по ведению реестра документов, указанных в пункте 69 Положения.</p> <p>ООО «Стройтек» в составе заявки от 05.05.2018 на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, была предоставлена копия выписки из ЕГРЮЛ от 04.05.2018 № ЮЭ9965-18-4012148, в которой содержится информация о том, что 22.08.2016 в ЕГРЮЛ внесены сведения об адресе (месте нахождения) ООО «Стройтек»: 453262, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. 30 лет Победы, д. 20/12.</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>Также, в соответствии с пунктом 2 заявки на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению № SBR037-180093244500008 от 13.04.2018, адрес юридического лица: 453262, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. 30 лет Победы, д. 20/12.</p> <p>На основании указанных документов в реестр квалифицированных подрядных организаций были внесены сведения об адресе юридического лица.</p> <p>В ходе проведения анализа сведений, содержащихся в справке из ЕГРЮЛ от 24.09.2020 № ЮЭ9965-20-215982175, полученной на сайте <a href="https://egrul.nalog.ru/">https://egrul.nalog.ru/</a> в разделе онлайн-поиск сведений о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, крестьянских (фермерских) хозяйствах по ОГРН или ИНН, а также по наименованию юр. лица и региону места нахождения, выявлено, что с 31.08.2020 адрес (место нахождения) ООО «Стройтек»: 450015, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 40, каб. 2.</p> <p>Уведомление от ООО «Стройтек» об изменении адреса юридического лица в министерство не поступало.</p> <p>Таким образом, установлен факт непредставления в десятидневный срок в орган исполнительной власти Калужской области, уполномоченный на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, документов об изменении сведений о подрядной организации, содержащейся в реестре квалифицированных подрядных организаций, предусмотренных пунктом 69 Положения, что в соответствии с подпунктом «л» пункта 66 Положения является основанием для исключения ООО «Стройтек» из реестра квалифицированных подрядных организаций.</p> |
|--|--|--|

Рассмотрев представленные документы, комиссия в соответствии с пунктом 67 Положения решила исключить из реестра квалифицированных подрядных организаций следующие подрядные организации, не соответствующие требованиям, установленным Положением:

| п/п | Наименование подрядной организации                           | ИНН        | Предмет электронного аукциона  | Дата включения в Реестр |
|-----|--|------------|--|-------------------------|
| 1   | Общество с ограниченной ответственностью «ПСК-Реконструкция» | 4712023870 | Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов | 02.10.2019              |
| 2   | Общество с ограниченной ответственностью «ЛСК»               | 5262340719 | Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов | 01.10.2018              |
| 3   | Общество с ограниченной ответственностью «Спектр»            | 9705053470 | Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов | 18.05.2018              |
| 4   | Общество с ограниченной ответственностью «РТ-Проект»         | 5404508889 | Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов | 18.05.2018              |

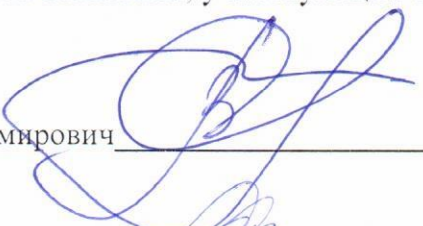



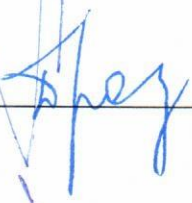

|   |   |           |  |            |
|---|---|-----------|--|------------|
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью «Стройтек» | 266017387 | Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов | 15.05.2018 |
|---|---|-----------|--|------------|

Публикация и хранение протокола заседания комиссии по проведению предварительного отбора, бюллетеней для голосования и аудиозаписи заседания комиссии по проведению предварительного отбора:

– настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://www.admoblkaluga.ru/sub/stroy/> и <http://utp.sberbank-ast.ru/>;

– настоящий протокол, бюллетени для голосования и аудиозапись заседания комиссии по проведению предварительного отбора хранятся в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

|                                 |   |                                    |
|---------------------------------|---|------------------------------------|
| Тетерин<br>Василий Владимирович |   | Дата подписания: <u>29.09.2020</u> |
| Федотова<br>Ольга Александровна |  | Дата подписания: <u>29.09.2020</u> |
| Пономаренко<br>Денис Валериевич |  | Дата подписания: <u>29.09.2020</u> |
| Зиновьев<br>Максим Сергеевич    |  | Дата подписания: <u>29.09.2020</u> |
| Дроздова<br>Татьяна Николаевна  |  | Дата подписания: <u>29.09.2020</u> |
| Королева<br>Ирина Игоревна      |  | Дата подписания: <u>29.09.2020</u> |